

Warszawa, dnia 01.12.2017 r.

WYJAŚNIENIE I ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: **Dostawy energii cieplnej do budynków Szkoły Podstawowej nr 157 im. Adama Mickiewicza przy ul. Kazimierzowskiej 16, 02-589 Warszawa i ul. Tynieckiej 25, 02-615 Warszawa w okresie 01.01.2018 r. – 31.12.2018 r.**

Pytanie 1.

Poproszę o wskazanie symbolu grupy taryfowej dla poszczególnych obiektów, ew. potwierdzenie że jest to A3/B1/C3

Odpowiedź:

Zamawiający w obecnej umowie posiada grupę taryfową A3/B1/C3

Pytanie 2.

Prosimy o odpowiedź czy Zamawiający dopuszcza podpisanie umowy na wzorze przedstawionym przez Wykonawcę, w zakresie niesprzecznym z Wzorem Umowy (dokument w załączeniu)? Bądź w razie odmowy, czy Zamawiający zaakceptuje Ogólne Warunki Wykonawcy, jako załącznik do umowy w zakresie niesprzecznym z IPU?

Odpowiedź:

Zamawiający jednoznacznie wskazał, iż w § 12, umowy, iż w przypadku sprzeczności między postanowieniami umowy kompleksowej a postanowieniami ogólnych warunków sprzedającego, rozstrzyga treść umowy, zaś zgodnie z § 13 pkt. 4 strony wiążą ogólne warunki umowy jedynie w zakresie niesprzecznym ze wzorem umowy. Reasumując – Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umowy wg wzorca przedstawionego przez wykonawcę; zamawiający nie wyraża zgody na wszystkie postanowienia OWU wykonawcy.

Pytanie 3.

Prosimy o informację, czy akceptujecie Państwo cennik usług dodatkowych za usługi okołocieplownicze, wykraczające poza przedmiot zamówienia, np. za zmianę mocy zamówionej.

Odpowiedź

Zamawiający oświadcza, iż jest świadomy obowiązujących u wykonawców (sprzedawców) cenników usług dodatkowych. Zamawiający w przypadku zaistnienia takiej potrzeby będzie stosował się do ww. cenników, o ile dana usługa nie będzie uwzględniona w obowiązującej taryfie wykonawcy zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.

Pytanie 4.

Czy zlecenia na dostawę ciepła mogą być sporządzone na wzorze przedstawionym przez Wykonawcę?

Odpowiedź:

W przypadku wyboru oferty danego wykonawcy, zamawiający uzgodni z wykonawcą szczegółową treść załącznika, która będzie stanowić precyzyjne określenie warunków dostawy ciepła na formularzach przedstawionych przez wykonawcę.

Pytanie 5.

Paragraf 1 ust. 3 poprosimy o doprecyzowanie zapisów dotyczących wprowadzania zmian w tabeli regulacyjnej.

Odpowiedź:

Prosimy o zaproponowanie konkretnego postanowienia umownego. Natenczas Zamawiający nie dokonuje żadnych zmian w § 1 ust. 3 umowy.

Pytanie 6.

W paragrafie 3 ust. 2 poprosimy o uzupełnienie ewentualnie zastąpienie poniższą treścią: „Całkowita łączna wartość przedmiotu umowy nie przekroczy ogółem kwoty bruttozłotych (słownie złotych: ...), na którą składa się kwota netto: zł (słownie złotych: ...) i podatek VAT (23%) w wysokości złotych (słownie złotych:). Wartość ta może ulec zmianie w przypadku zmiany stawki podatku VAT. Okresem rozliczeniowym jest miesiąc kalendarzowy.”

Odpowiedź.

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę postanowienia w § 3 pkt. 2 w Części IV SIWZ. Tym samym wzór umowy pozostaje bez zmian w tej części.

Pytanie 7.

Paragraf 3 ust 7 prosimy o zmianę zapisu na treść: „(...)uznają datę uznania rachunku Sprzedawcy”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę postanowienia § 3 ust. 7 w Części IV SIWZ. Tym samym wzór umowy pozostaje bez zmian w tej części.

Pytanie 8.

Prosimy o uzupełnienie zapisu w paragrafie 4 ust 1 pkt 3 o treść „(...) w terminach uzgodnionych z Wykonawcą i w obecności Wykonawcy i dystrybutora sieci”

Odpowiedź:

Zamawiający informuję że w § 4 ust 1 pkt 3 brzmi:

„umożliwienia **Odbiorcy** dostępu do układu pomiarowo-rozliczeniowego oraz kontroli prawidłowości wskazań tego układu w terminach uzgodnionych z **Sprzedawcą** i w obecności **Sprzedawcy** i ewentualnie dystrybutora sieci”

Pytanie 9.

W paragrafie 5 ust. 5 Proponujemy doprecyzowanie zapisu w następujący sposób: „Zamawiający wyraża zgodę i zobowiązuje się do nieodpłatnego udostępniania osobom upoważnionym przez Wykonawcę nieruchomości stanowiących własność lub przedmiot innych praw Zamawiającego, dla potrzeb realizacji Umowy, w szczególności w celu kontroli i dokonania odczytu wskazań urządzeń pomiarowych, a także w celu eksploatacji,

modernizacji, remontów i usuwania awarii przewodów i urządzeń stanowiących własność Wykonawcy oraz na dostęp do tych przewodów i urządzeń, z zastrzeżeniem, że Wykonawca zobowiązuje się do korzystania z nieruchomości tylko w zakresie niezbędnym do wykonywania w/w zadań oraz w sposób pozwalający na korzystanie z nieruchomości przez innych użytkowników. W przypadku, gdy przewody i urządzenia znajdujące się w nieruchomościach wskazanych powyżej, stanowią własność strony trzeciej, Zamawiający wyraża zgodę i zobowiązuje się do nieodpłatnego udostępnienia takiej stronie trzeciej nieruchomości celu kontroli, dokonywania odczytów wskazań urządzeń pomiarowych, a także eksploatacji, modernizacji, remontów i usuwania awarii tych przewodów i urządzeń oraz na dostęp do nich, z zastrzeżeniem, że podmiot trzeci będzie korzystał z nieruchomości tylko w zakresie niezbędnym do wykonywania w/w zadań oraz w sposób pozwalający na korzystanie z nieruchomości przez innych użytkowników.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę § 5 ust. 5 Części IV SIWZ. Tym samym wzór umowy pozostaje bez zmian.

Pytanie 10.

Prosimy o uzupełnienie zapisu w paragrafie 5 ust 6 o następującą treść: „(...) z co najmniej czternastodniowym wyprzedzeniem”

Odpowiedź:

Zamawiający informuję, że § 5 ust 6 brzmi:

„informowania **Sprzedawcy** o planowanych remontach instalacji będących własnością **Odbiorcy** z co najmniej czternastodniowym wyprzedzeniem”

Pytanie 11.

Prosimy o uzupełnienie zapisu w par. 6 pkt 1 wzoru Umowy o treść: „Na wysokość upustów i bonifikat poza stawkami taryfowymi mają wpływ również zapisy umowy oraz postanowienia Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 17 września 2010 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. 2010.194.1291 z dnia 16.10.2010)”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę postanowienia § 6 ust. 1 wzoru umowy. Tym samym wzór umowy pozostaje bez zmian.

Pytanie 12.

Paragraf 6 ust 2 prosimy o uzupełnienie ewentualnie zastąpienie poniższym brzmieniem: „Sprzedawca zobowiązuje się do udzielania odpowiedzi na reklamację złożoną przez Odbiorcę, dotyczącą niewykonania lub niewłaściwego wykonania Umowy, w terminie:

- a) 12 godzin - w przypadku odpowiedzi telefonicznych na interwencje i skargi składane przez telefon lub informacji o przewidywanym terminie udzielenia pisemnego wyjaśnienia,
- b) 14 dni - w przypadku odpowiedzi pisemnych na reklamację Odbiorcy składaną na piśmie oraz odpowiedzi na reklamację, która wymaga przeprowadzenia dodatkowych analiz,

c) 30 dni - w przypadku odpowiedzi pisemnych na reklamację Odbiorcy składaną na piśmie, która wymaga przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego w oparciu o wszelkie pozyskane lub posiadane przez TERMIKA dokumenty i informacje”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę § 6 ust. 2 Części IV SIWZ. Tym samym wzór umowy pozostaje bez zmian.

Pytanie 13.

Paragraf 6 Wzór Umowy nie przewiduje kto ponosi koszty demontażu i ponownego montażu układu pomiarowo-rozliczeniowego w sytuacji gdy sprawdzenie go w laboratorium nie wykaże nieprawidłowości? Czy Zamawiający dopuszcza cennik usług dodatkowych?

Odpowiedź:

Zamawiający oświadcza, iż jest świadomy obowiązujących u wykonawców (sprzedawców) cenników usług zewnętrznych i opłat dodatkowych. Zamawiający w przypadku zaistnienia takiej potrzeby będzie stosował się do ww. cenników, o ile dana usługa nie będzie uwzględniona w obowiązującej taryfie wykonawcy zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.

Pytanie 14.

W paragrafie 7 ust 3 poprosimy o uzupełnienie zapisu o następującą treść:” (...) Wykonawca dokona ustalenia ilości pobranego Ciepła w trybie przewidzianym w ust. 3 niniejszego paragrafu, jeżeli upoważniona przez Wykonawcę osoba dwukrotnie nie może uzyskać dostępu do Układu Pomiarowo-Rozliczeniowego w celu dokonania odczytu, pomimo wcześniejszego pisemnego zawiadomienia Odbiorcy”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę § 7 ust. 3 Części IV SIWZ. Tym samym wzór umowy pozostaje bez zmian.

Pytanie 15.

Paragraf 8 prosimy o uzupełnienie paragrafu o następujące brzmienie: „Umowa może zostać rozwiązana przez Wykonawcę z zachowaniem jednomiesięcznego terminu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadku, gdy Odbiorca: zwleka z zapłatą należności wynikających z niniejszej Umowy za okres dłuższy niż 1 miesiąc, pod warunkiem uprzedniego powiadomienia na piśmie o zamiarze wypowiedzenia Umowy i wyznaczenia dodatkowego, dwutygodniowego terminu do zapłaty zaległości”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę § 8 wzoru umowy. Tym samym wzór umowy pozostaje bez zmian. Zamawiający stoi na stanowisku, iż podstawy do rozwiązania umowy na sprzedaż i dystrybucję energii cieplnej przez wykonawcę regulują przepisy prawa powszechnie obowiązującego oraz ogólne warunki umowne ustalone przez sprzedawców energii.

Pytanie 16.

Czy Zamawiający dopuszcza w OWU rozszerzenie katalogu możliwości rozwiązania umowy ponad przypadki zawarte we wzorze Umowy?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż nie wyraża zgody na rozszerzenie katalogu możliwości rozwiązania umowy ponad przypadki zawarte we wzorze Umowy.

Pytanie 17.

Paragraf 9 ust 3 Prosimy o doprecyzowanie czy możliwe jest wprowadzenie automatyzmu wejścia w życie zmian które będą wynikały wprost ze zmian przepisów prawa, np. zmiana wynagrodzenia jeśli skorelowana jest z obowiązującą stawką za roboczogodzinę.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę § 9 ust. 3 wzoru umowy. Tym samym wzór umowy pozostaje bez zmian

Pytanie 18.

Prosimy o informację, czy Zamawiający dopuszcza zmianę w zapisie W par 10 proponujemy dla uniknięcia wątpliwości, aby zmiany osób do kontaktu dokonywane były w formie pisemnej.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę § 10 wzoru umowy. Tym samym wzór umowy pozostaje bez zmian. Zmiany osób do kontaktu dokonywane są w formie pisemnej pod rygorem nieważności, co wynika wprost z § 9 ust. 1 wzoru umowy.

Pytanie 19.

Paragraf 12 poprosimy o doprecyzowanie co Zamawiający ma na myśli pisząc „zostały ogłoszone” – czy poprzez ogłoszenie można rozumieć udostępnienie OWU Zamawiającemu?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż zwrot „jeśli zostały ogłoszone” w kontekście ogólnych warunków umowy, ma na myśli sytuację, w której ogólne warunki umowne zostały podane do publicznej wiadomości lub doręczone Zamawiającemu przed zawarciem umowy.

DYREKTOR
Szkoły Podstawowej Nr 157
im. Adama Mickiewicza w Warszawie


mgr Bożena Maciejewska